
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อะควาเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะควาเนียม คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มาร์ร่า (ระยะที่ 2) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะควาเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะควาเนียม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

- โครงการ : อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
- ที่ตั้งโครงการ : ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
- ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ = มาตรการที่ยังไม่ได้รับการปฏิบัติ	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิมีพื้นฐานและ สภาพภูมิประเทศ	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อย ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่จัด ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดิน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การปลูกพืชคลุมดิน ภายในโครงการ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการรณรงค์ ภูเก็ต มารีน่า ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้าสู่ โครงการ ไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการและชุมชน	✓	ภายในพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความเป็นส่วนตั่วสูง และสามารถควบคุมการสร้างควมร่าคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง</p> <p>ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบน้ำกากสวกมาใช้ความจุและระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อให้หน้าทั้งมีความสกปรกน้อยที่สุดและถูกน้ำกลับไปที่ประโยชน์ในปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน</p> <p>จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ในระบบบำบัดน้ำเสียตอนปลายหรือชั้นที่สองของส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่ละส่วน กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยเก็บน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งของแ่งแต่ละระบบฯ รวมปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน เช่น ล้างพื้นห้องพักขยะรวมหรือล้างถนนในโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากแหล่งน้ำ และเป็นการใช้ประโยชน์ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งบางส่วนที่เกินปริมาณที่เก็บน้ำทิ้งแต่ละจุดที่มีปริมาณรวม 723.58 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ถูกสูบไปใช้ก็จะถูกระบายผ่านระบบท่อซึมใต้ดินแบบกักเก็บเพื่อช่วยลดปริมาณและไม่ถูกระบายลงสู่สระน้ำของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายช่วยกันประหยัดน้ำที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จปลายปี 2565</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผลสมผสานแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่มีปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรูดน้ำต้นไม้และก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อะควาเมเนียม คอนโดมิเนียม ขอนี้บุคลลอาคารชุด อะควาเมเนียม คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<input checked="" type="checkbox"/> ✓	- - เอกสารแนบ 3 เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการน้ำเสีย	อาคารชุดพักแบบ B ในโครงการระยะที่ 1 (1 อาคาร) และแบบ B ในโครงการระยะที่ 2 (14 อาคาร) : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIC-50 DC จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรถังเก็บ 13.15 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขึ้นต้น และใช้เป็นถังเก็บตะกอนเข้มข้น จากส่วนตกตะกอนด้วย ■ ส่วนกรองไร้อากาศ มีปริมาตรถังเก็บ 9.24 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 7.0 ลบ.ม. และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.28 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง 	✓ ✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<div> <div> <div>■ ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 6.54 ลบ.ม. มี Surface Area 3.4 ตร.ม.และเว็บตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเดิมอากาศโดยใช้ Air Blower ชุดเดียวกันกับที่จ่ายอากาศให้ส่วนเดิมอากาศ ในการจ่ายอากาศให้กับระบบ Air Lift</div> <div> <div>■ ถึงเก็บน้ำทิ้งขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 15 ถึง ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบของอาคาร พร้อมระบบท่อที่ไม่ได้เดินแบบก้างปลาสำหรับระบายน้ำทั้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</div> <div> <div>จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้</div> <div> <div>■ ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นที่เป็นระบบเกราะ-การองใช้อากาศทุกชุด กำหนดให้สูบน้ำตกกอนไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง</div> <div> <div>■ ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BIC2.5-100DCE(s) BIC-50DC และ JRY2.5-550S กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก ๑ เดือน/ครั้ง</div> <div> <div>จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษขยะออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง นำไปกำจัดทุกวัน โดยการตักกากไขมันและเศษขยะใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่ทิ้งขยะรวม</div> </div> </div> </div> </div> </div></div></div>	<div> <div>✓</div> <div>โครงการเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</div> </div>	<div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4</div> <div>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>
	<div> <div>✓</div> <div>โครงการมีการสูบน้ำตกตะกอนและไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อส่งไปกำจัดเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องส่งกำจัด</div> </div>	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โครงการได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น เช่นที่ เอ็นวีร์ จำกัด เข้าดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน 2565 เมื่อ นำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ทั้งหมด	- เอกสารแนบ 9 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง
	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อ ลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก และเป็นการใช้ ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำไปล้างพื้นที่ พักขยะรวม หรือล้างถนน โดยการใช้สายยางฉีดหรือใช้ รถบรรทุกน้ำขนาด 8 ลบ.ม. มาสูบน้ำจากแต่ละชุดของบ่อ เก็บน้ำทิ้งเพื่อไปใช้	✓ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายใน โครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่มี ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรูดน้ำต้นไม้ และก๊อกน้ำรดน้ำ ต้นไม้
	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและระบบท่อเชื่อมตามแบบที่ได้เสนอ ในรายงานข้อมูลสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมอย่างครบถ้วน	✓ โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งตามมาตรการที่กำหนด โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะเข้าบ่อบำบัดสำหรับรูดน้ำต้นไม้ ส่วนที่ เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรูดน้ำต้นไม้ และก๊อกน้ำรดน้ำ ต้นไม้
	ในการรูดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวต้องใช้วิธีปล่อยน้ำทิ้ง ผ่านสายยางหรือท่อฉีดโดยวางปลายท่อ บนพื้นเป็นจุดๆ โดยห้ามฉีดเป็นฝอยโดยเด็ดขาด	✓ โครงการใช้ถุงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารูดน้ำต้นไม้ ส่วนใหญ่เป็น บริเวณที่ปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งการรูดน้ำทิ้งพืชคลุมดินใช้สายยางฉีด เป็นจุดๆ ไม่มีละอองฝอย	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จัดให้ป้ายแจ้งให้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบถึงรายละเอียดว่าโครงการมีการใช้น้ำทั้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ผู้ใช้บริการสถานที่ดังกล่าวจะต้องระมัดระวังเรื่องความสะดวกสะอาดโดยเฉพาะ ต้องห้ามให้ผู้เข้ามาใช้บริการในช่วงที่ทำการรดน้ำ และหลังจากนั้นไม่น้อยกว่า 3 ชม. ในกรรดน้ำจะต้องทำการรดน้ำในช่วงกลางวันที่มีผู้ให้บริการน้อย	✓ โครงการกำหนดให้การรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เฉพาะในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่มีผู้มาใช้บริการ เช่น สวนสาธารณะด้านข้างอาคาร และคนสวนจะรดน้ำต้นไม้เฉพาะในช่วงเวลาเช้าที่ไม่มีผู้ใช้บริการ	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน้าน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายช่วยกันประหยัดน้ำที่สวนกลางของโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จปลายปี 2565 ✓ โครงการให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน้าน้ำโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบเดินสำรวจตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวัน ✓ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเมื่อมีการอุดตันหรือขึ้น	- -
3.4 การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณอาคารต่าง ๆ ทุกอาคาร โดยใช้ถังขยะขนาดความจุ 20 และ 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใ้พื้นที่โครงการ ตามความเหมาะสม โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะตั้งอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวม โดยภายในสวมถุงดำทิ้งไว้รอรับขยะจากห้องพักอาศัย โดยผู้อาศัยในโครงการสามารถนำขยะมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอย ก่อนที่บริษัทเอกชนที่จัดจ้างเข้าเก็บขนและนำขยะไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ห้องพักขยะมูลฝอย - เอกสารแนบ 4 สัญญาจ้างงานเก็บขยะและเอกสารขึ้นทะเบียนรับกำจัดขยะกับ อบต.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยก ประเภทขยะก่อนทิ้ง	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีป้ายแยกประเภทขยะก่อน ทิ้งที่ห้องมูลฝอยรวม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ห้องพักรวมมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ ประหยัดพลังงาน	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสาย ส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวนอน ตามรายละเอียดที่ได้ ออกแบบไว้	① โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด และมี การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี ละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 มีแผน ดำเนินการในช่วงปลายปี 2565	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้าและระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	① โครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และการทำงานของ ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB เป็นประจำทุกเดือนและมีการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าประจำปี ละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 มีแผนดำเนินการ ในช่วงปลายปี 2565	-
	ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลัก วิชาการ	✓ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ ยาวนาน	✓ โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ไฟฟ้า LED ซึ่งขึ้นอยู่กับอายุการใช้ของ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 หลอดไฟฟ้าชนิด LED
	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกัน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่ จอดรถภายในโครงการ จัดให้มีกระดุมหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ ถนนภายนอก และติดตั้งสัญญาณบริเวณทางแยกบนถนน ภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การจราจร	✓ โครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ เช่น ประตูกันอัตโนมัติ บ้ายจำกัด ความเร็ว	- ภาพถ่ายที่ 2-2-9 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	✓	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ ต่าง ๆ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2-2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
3.7 การสื่อสาร	ดูแลและรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็น ประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการ ฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอใน รายงานฯ	✓	โครงการจะคัดเลือกและว่าจ้างพนักงานความเหมาะสมของ ลักษณะงานและยินดีรับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการ
4.2 การศึกษา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 การสาธารณสุข	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ พร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	โครงการมีอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ พนักงานในโครงการใช้ในยามฉุกเฉิน
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ ปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง
	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและ ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ
	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียู่ตลอดเวลา หากพบว่า มีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและ ป้องกันอัคคีภัย
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับจุดเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที	✓	- เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ ทุกจุดและในอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นขึ้นไปให้ติด ป้ายนอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในแต่ละชั้น เช่น หน้าลิฟท์ หรือโถงบันไดกลาง จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของ โครงการ และผู้พักอาศัยประจำในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้ง อย่างปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/> โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแบบแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกัน อัคคีภัยในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งจะรายงานในรายงานฉบับต่อไป	-
		✓ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีการฝึกอบรม การใช้ถังดับเพลิงที่ถูกต้องแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการเพื่อสามารถป้องกันเหตุการณ์เหตุฉุกเฉินได้ทันทั่วทั้ง สำหรับ การซ้อมหนีไฟโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2565	- เอกสารแนบ 6 การฝึกอบรมใช้ถัง ดับเพลิง
4.5 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	✓ โครงการมีการควบคุมความคุดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เช่น การซ่อมแซมจุดที่ ชำรุด หรือการทาสีอาคาร เป็นต้น	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ห้องพักรวมมูลฝอย



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 หลอดไฟชนิด LED



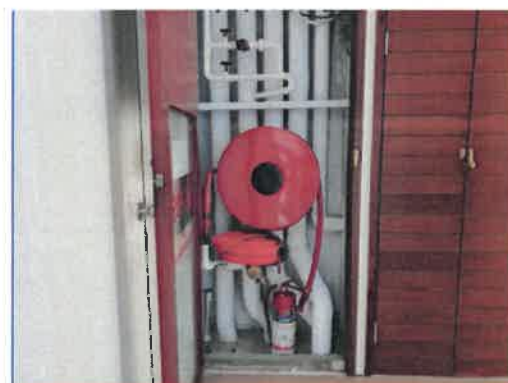
ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 บ้ายสัญญาณจราจร (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)